

Formulier voor het beschrijven van de oplossing (3-pager)

TECHATHON '22

Groep: 5 Kuijpers, HU, HR, KW1.

Titel van de oplossing/presentatie: Ga voor goud!

Samenvatting

Om koers te geven aan de transformatie van de wijk het Hoefkwartier, is voortgeborduurd op de principes uit de structuurvisie de Hoef 2016. Hiervoor zijn een aantal hoofddoelen uitgewerkt. De energietransitie wordt geregeld door gebruiksfuncties te combineren en d.m.v. warmtepomptechniek verschillende gebruiksfuncties elkaar te voorzien van koude,- of warmtebehoefte. Een duurzame wijk met de focus op deeltransport en een verbeterde mobiliteit voor de fietser zorgt voor een nieuwe kijk op 'verplaatsing'. Bestaande gebouwen worden heringericht waarbij rekening gehouden wordt met de visie op de circulaire economie. De modernisatie van gebouwen met groengevels,- en daken maken het een klimaat adaptieve wijk. Daarnaast moet, door (auto)verkeer te weren en groenvoorzieningen te vergroten, het een uitnodigend gebied zijn voor hoogwaardige habitat's. Kortom een levendige wijk voor jong en oud, waar samen wordt gewerkt aan een groen en duurzaam leefklimaat.

Het resultaat

De totaaloplossing voor het gebied is een totaal van grote-, maar ook juist veel kleine deeloplossingen. Oplossingen met de grootste impact op alle Convenant thema's worden uitgelicht. Aanvullend is in bijlage 1 een completere samenhang te vinden tussen de grotere en kleinere deeloplossingen die de handvaten bieden om dit gebied binnen de gestelde randvoorwaarden zo duurzaam mogelijk te transformeren. Als basis nemen wij Structuurvisie de Hoef 2016. Hieruit komen een aantal uitdagingen voort met het voornaamste punt een (te) functioneel ingerichte openbare ruimte met te weinig belevingswaarde. Wij zien echter dat de huidige inrichting juist kansen biedt om dit probleem te tackelen:

- 'Relatieve' afstanden tussen de panden
→ ruimte voor vergroening en maatregelen voor verhoging van de belevingswaarde van de openbare ruimte zonder noodzaak voor grootschalige sloopwerkzaamheden.
- (Kantoor)gebouwen lenen zich goed voor verduurzaming/transformatie naar woningen. Zonder verlies van vloeroppervlak in het pand kunnen de panden energetisch sterk verbeterd worden door isoleren van de buitengevel én kan de impressie van elk pand aangepast worden door keuze van een aantrekkelijke gevelafwerking/beplating.
- Er is ruimte in het gebied voor nieuwbouw (hoogbouw) om zo intensivering van het gebiedsverbruik te bewerkstelligen zonder dat dit een te grote impact heeft op de beschikbare ruimte in het gebied.

Duurzame deelmobiliteit.

De door de gemeente gewenste toegankelijke doch autoluwe wijk kan gerealiseerd worden door:

- Een fietsringweg door de wijk die verschillende 'blokken' verbindt met elkaar, én in verbinding staat met het stadscentrum en F28 fietssnelweg,. De verschillende blokken in Hoefkwartier worden enkel met elkaar verbonden via de Computerweg; dit minimaliseert het aantal verkeersbewegingen door woongebieden.
- Een mobiliteitshub in de vorm van een ondergrondse parkeergarage aan de Noord-Oost zijde van Hoefkwartier. Daar kunnen het leeuwendeel van de auto's met minimaal gebruik van de openbare ruimte gehuisvest worden. Tegelijkertijd kan de openbare ruimte dan volstaan met (nog) minder parkeerplekken zonder dat het totaal aantal parkeerplekken in Hoefkwartier ontoereikend zou zijn.

Groenvoorziening.

Een aantrekkelijke en groene inrichting van de openbare ruimte is noodzakelijk om:

- Draagvlak te creëren voor meer wooneenheden en ook voor de klimaatadaptie van het gebied.
- Boomschorssnippers op de grond zou een praktische/duurzame oplossing kunnen zijn ter bescherming van de bodem tegen hoge zomertemperaturen/lange periodes zonder regen.
- Groene daken:
 - o Vertraagd afvoer van regenwater
 - o Verlaagd koellasten van onderliggende panden.
- Autoluwe gebieden betekent minder noodzaak voor verharding, en dus meer kansen voor infiltratie van regenwater. Meer groen geeft kansen voor flora & fauna.

Plan van aanpak voor de gebiedstransformatie

Onze 3-pager heet: "Ga voor goud". Deze naam is niet zomaar tot stand gekomen. Om ervoor te kunnen zorgen dat het plan toekomstbestendig is voor de 21e eeuw moet er flink geïnvesteerd worden. Deze gouden ambitie kost geld en je kan de gebiedstransformatie maar één keer goed uitvoeren.

Het transformeren van het Hoefkwartier begint bij het kijken wat je al hebt, voor je sloopt of nieuw koopt/bouwt. Allereerst moet er begonnen worden met de inventarisatie van beschikbare gebouwen en bouwmaterialen om te minen. Vervolgens moet gekeken worden hoe met minimale investeringen, wijzigingen en impact de huidige panden opgewaardeerd kunnen worden zodat deze voldoen aan de gebouwvraag. Renoveer/herbestem het bestaande, en nieuwbouw moet de hoogte in om de MPG score laag te houden!

Minder uitgave aan energie en mobiliteit geeft meer bestedingsruimte voor andere zaken. Komst van een autovrij en levendig centrum met een verscheidenheid aan winkeltjes en horeca gelegenheden in de wijk is daarom essentieel om investeerders mee te krijgen.

Om ervoor te zorgen dat bewoners zo min mogelijk last hebben van de transformatie willen wij in een pand in het zuidwestelijke deel van Hoefkwartier een prefab locatie maken om zo de overlast in de wijk te beperken. Dit reduceert het aantal transportbewegingen van personeel en bouwmaterialen naar de eindlocatie. Tevens kan het eindtransport van prefab faciliteit naar het nieuwbouw/renovatiepand elektrisch geschieden met minder overlast tot gevolg.

Toepasbaarheid en repeteerbaarheid van de oplossing.

Wij hebben een visie gecreëerd dat haalbaar en repeteerbaar is, met als belangrijkste uitgangspunten de vergroening, de mobiliteits-hubs, het dubbel grond gebruik en de fietssnelweg. De uitgangspunten mobiliteits-hubs en de fietssnelweg helpen bij het minimaliseren van de auto's in de wijk, hierdoor wordt Amersfoort een stukje duurzamer, veiliger en prettiger.

In onze visie hebben we rekening gehouden met dubbel grond gebruik, zo wordt de fietsringweg niet enkel gebruikt voor fietsers, maar ook voor de hulpdiensten. Ook wordt het waterreservoir naast zijn eigen functie gebruikt als wateropslag natuurhabitat voor verschillende dieren in het water.

Er zijn verschillende ideeën in onze visie die zijn geïnspireerd door al gerealiseerde projecten in andere steden. Vandaar zijn wij ervan overtuigd dat ons visie haalbaar is in andere steden. Zo hebben we uit de wijk De Caai in Eindhoven het idee van de mobility-hub gehaald. Dit hebben wij gekoppeld aan de wens voor een auto-arme omgeving, door een parkeernorm te hanteren van 0,3 net als de meerwedekanaal in Utrecht. Floriaden heeft als idee de groene gevels, dit willen wij in ons project ook toepassen als doel: vergroening, verduurzaming en een betere leefomgeving wat tegelijkertijd ook prettig is voor het zicht. Ook is het een idee om op zodanige manier extra bomen te planten dat er rekening wordt gehouden met energietransitie. In de zomer, wanneer de huizen extra verkoeling opzoeken staat de zon te hoog en blokkeren de bladeren de zonestrallen. Hierdoor kan het niet in de ramen schijnen waardoor het verkoeling geeft. In de winter is dit concept omgedraaid, er is behoefte aan extra warmte, de zon staat lager en schijnt naar binnen om zo warmte te genereren.

Vrije ruimte.

Hoe krijgen we de investeerders en gemeente mee? Door het creëren van een levendige wijk en het besparen van energiekosten wordt het voor de investeerder interessant om mee te werken aan de transformatie van het Hoefkwartier. Optimale gebruikstijden van panden en minimale klimaatkosten geven een positieve businesscase voor de investeerder. Door de deelmobilisatie en besparing op energie door de gebruiksfuncties van de panden te combineren stijgt het besteedbaar inkomen. Dit gecombineerd met het nieuwe bruisende centrum van de levendige wijk zorgt voor economische activiteiten wat voor de investeerders een positief resultaat geeft.

Om de deelmobilisatie te realiseren en mee te werken aan een autoluwe wijk zal de gemeente moeten investeren in de verschillende deeltransporten. Een investering die ervoor zorgt dat de principes, als een aangenaam te verplaatsen wijk, kunnen worden waargemaakt. Hierbij zal de gemeente ook medewerking moeten geven in het uitgeven van bestemmingsplannen en vergunningen

Bijlagen

Bijlage 1: Mindmap duurzaamheidsvisie.

Bijlage 2: Plattegrond inrichting visiekaart

Contactpersoon

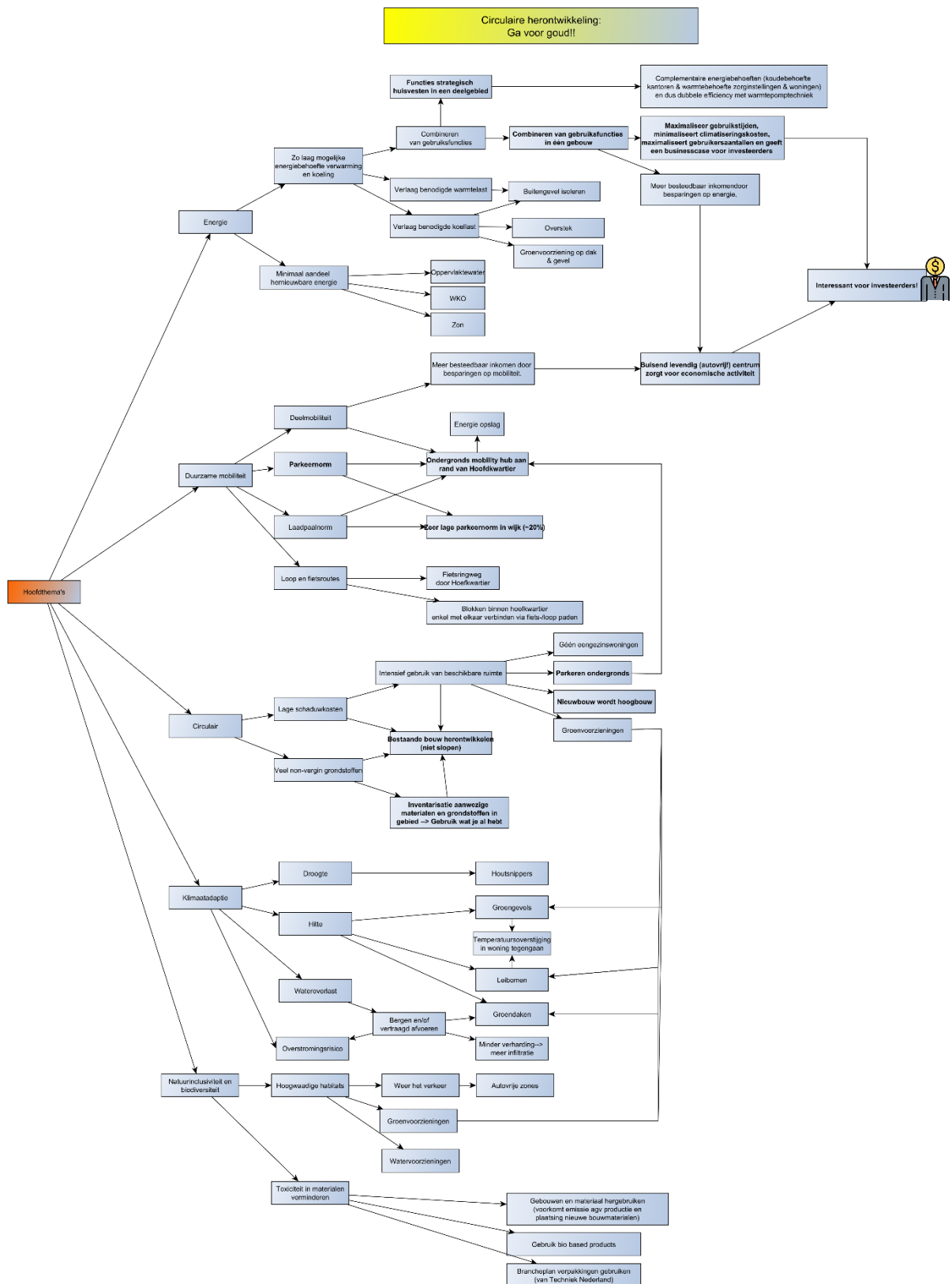
Naam: Sjoerd Bekke

Bedrijf/school: Kuijpers

E-mail: sbekke@kuijpers.com

Telefoon: +31642324554

Bijlage 1: Mindmap duurzaamheidsvisie



Bijlage 2: Plattegrond inrichting visiekaart

