

An aerial photograph of a large industrial facility, identified as Schiphol Energy Port. The central feature is a massive, rectangular warehouse with a flat roof and a facade partially covered in greenery. Numerous semi-trailers are parked in organized rows in front of the building. The facility is bordered by roads and landscaped areas with trees. In the top right corner, there is a decorative graphic consisting of two overlapping squares, one white and one magenta.

Schiphol Energy Port

HET MEEST TOEKOMSTGERICHTE LOGISTIEKE ECOSYSTEEM VAN NEDERLAND
GROEP 2

De uitdaging

Logistieke hubs verbruiken veel energie en water

Netcongestie groeit explosief

Klimaatadaptatie en waterveiligheid worden kritischer

Gebouwen functioneren te vaak als "eilandjes"

- Tijd voor een gebiedsbreed intelligent systeem!

Dé oplossing: Schiphol Energy Port (SEP)

Geen gebouw,
maar een
**zelflerend
energie-, water-
en logistiek
ecosysteem**

Integreert

- Elektriciteit
- Warmte & koude
- Water
- Data
- Logistiek

**Eén
intelligent
systeem dat
het hele
Schiphol
Trade Park
versterkt**

Hoe het werkt?

1. Seizoensoverstijgende warmteopslag

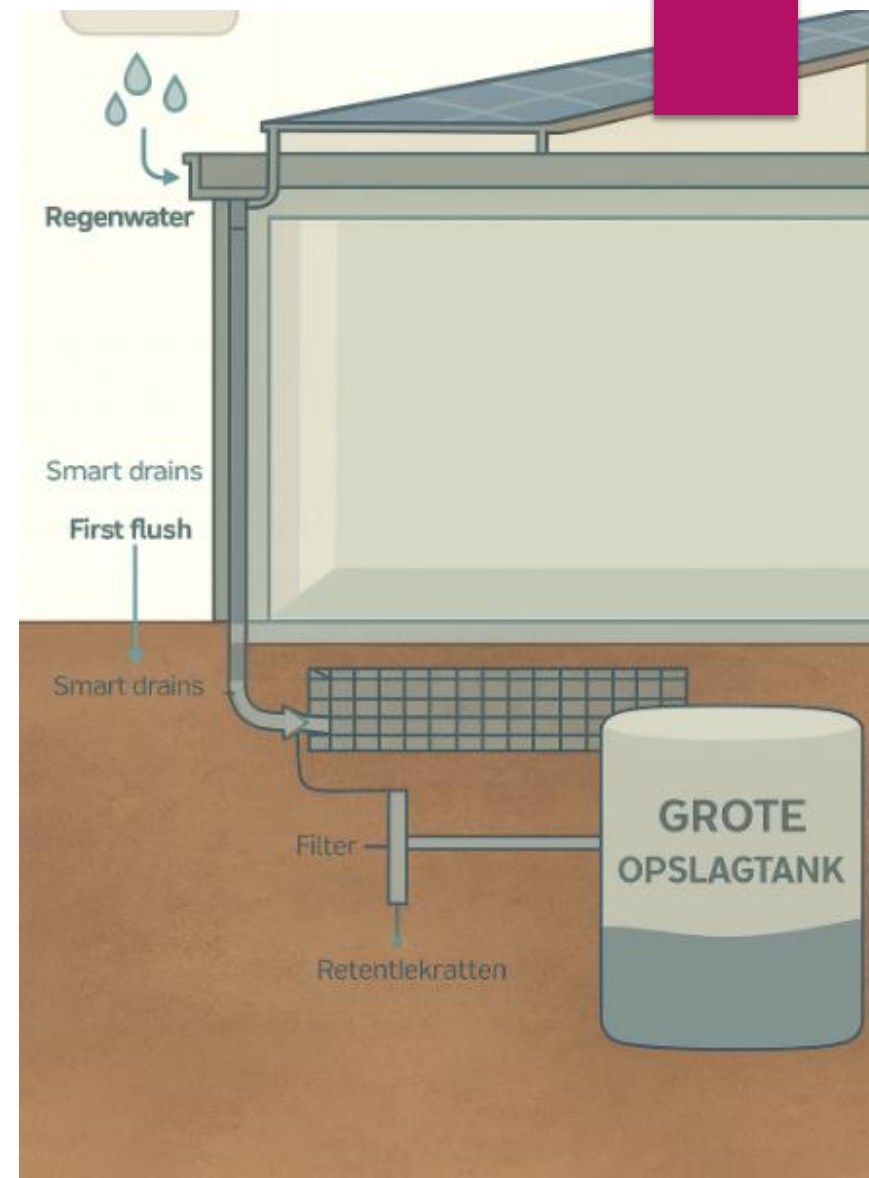
- Ondergrondse thermische accu
- Opslag van zomerwarmte & winterkou
- Levert warmte/koeling aan gebouw + toekomstige woningen

2. Waterfabriek onder het gebouw

- Hemelwater zuiveren, bufferen en hergebruiken
- Wasstraat, proceswater, koeling, sanitair, landbouw

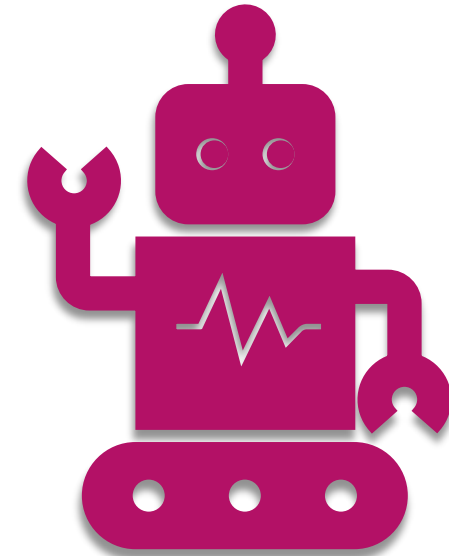
3. Groene Schil

- Sedumdak & mosgevels
- Isolatie, koeling, luchtkwaliteit, biodiversiteit

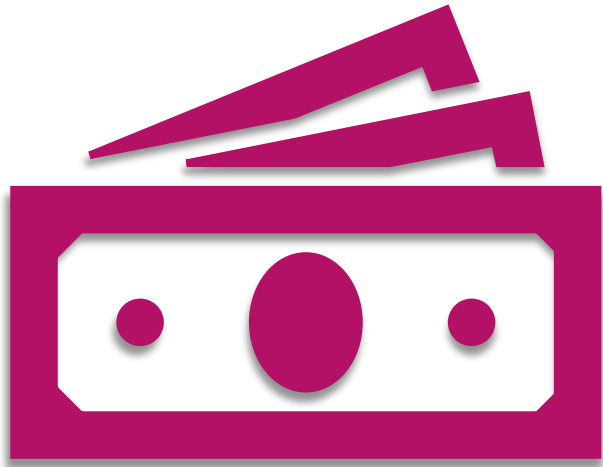


Het digitale hart: STP IntelliGrid

- ▶ Zelflerend utility- & energiemanagementsysteem
- ▶ Voorspelt logistieke en energiestromen
- ▶ Stuur vriescellen, warmtenet, elektrolyser, warmtepompen
- ▶ Voorkomt congestie via het Virtuele Net
- ▶ Functioneert als **digitale tweeling** van gebouw & terrein



Financiële meerwaarde



- ▶ Lagere energielasten door eigen warmte, koeling en waterstof
- ▶ Lagere watertarieven door hemelwaterrecycling
- ▶ Geen zware netverzwaring nodig
- ▶ Warmtelevering aan woningen = stabiele inkomsten
- ▶ Hogere vastgoedwaarde → **Robuust en toekomstbestendig exploitatiemodel**

Repeteerbaar
& schaalbaar

SEP is 100% modulair:

- Bouwblokken → kortere bouwtijd, minder faalkosten
- Energie- en watermodules eenvoudig opschaalbaar
- Warmtenet kan groeien naar volledig gebied
- Digitale sturing direct toepasbaar op andere locaties

SEP kan in elke logistieke ontwikkeling worden herhaald

Waarom SEP?

- ✓ Energieproducent in plaats van grootverbruiker
- ✓ Klimaatadaptief & natuurinclusief
- ✓ Ready voor 2035 en verder
- ✓ Slim, zelfdenkend en gebiedsversterkend

SEP = de nieuwe standaard voor duurzame logistiek